**Пояснительная записка**

**к муниципальной программе**

**«Обеспечение жильем молодых семей Усть-Джегутинского муниципального района**

Программа предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов.

В целях оказания молодым семьям, проживающим в Усть – Джегутинском муниципальном районе, адресной поддержки в улучшении жилищных условий в Усть – Джегутинском муниципальном районе за последние несколько лет и по настоящее время действовали целевые программы: «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», Обеспечение жильем молодых семей Усть-Джегутинского муниципального района на 2017 год» Обеспечение жильем молодых семей Усть-Джегутинского муниципального района на 2018 - 2020 годы». За период действия программ с 2014 по 2017 года была оказана государственная поддержка 200 семьям, в том числе по годам:
- 2014 год - 47 молодым семьям;

- 2015 год - 114 молодым семьям;

- 2016 год - 39 молодым семьям;

- 2017 год - 25 молодым семьям.

В соответствии с Соглашением от 17.07.2017 года №6 часть организационных мероприятий по реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей Усть – Джегутинского муниципального района на 2018-2020 годы» (далее –программа) с 17.07.2017 года по 27.11.2019 год были переданы администрацией в КЧРКП «Дирекция капитального строительства», в том числе и формирование списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, а также выдача свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Достижение высоких показателей результативности программы потребует увеличения финансирования из бюджетов всех уровней.

Реализация Программы рассчитана на период с 2021 по 2023 годы.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, улучшении демографической ситуации и закрепления молодых специалистов в районе.

 Основными источниками финансирования Программы являются федеральный и республиканский бюджеты.

-средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

-средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Объемы финансирования подлежат уточнению, исходя из условий софинансирования расходов программы в соответствии с законодательством за счет средств федерального и республиканского бюджетов.

Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, республиканского и районного бюджетов предоставляется членам молодой семьи только один раз.

Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее-договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для оплаты договора долевого участия.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином

Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Усть-Джегутинского муниципального района решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#Par2616) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

На ход реализации программы может повлиять отсутствие софинасирования или не своевременное финансирование из средств федерального и республиканского бюджетов на социальные выплаты молодым семьям.

Реализация программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия молодым семьям.

2. Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

3. Улучшить демографическую ситуацию в муниципальном районе, связанную с улучшением жилищных условий молодых семей.

4. Создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

5. Укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе.

Председатель комитета по ФК, спорту и

делам молодежи администрации

Усть – Джегутинского муниципального района Ш.И.Узденов