[**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная**](http://minizo.kchgov.ru/%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F-3/503/) **собственность на которые не разграничена**

* 1. **Организатор аукциона**  – Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.
  2. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения**: Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, постановление администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 22.07.2022 года №490 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 22.07.2022 года №492 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 22.07.2022 года №493 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 22.07.2022 года №494 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 22.07.2022 года №488 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 22.07.2022 года №491 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 22.07.2022 года №489 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
  3. **Дата, время и место проведения  аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в настоящем извещении:** 25 августа 2022 года в 15 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Морозова, №47, Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, актовый зал.
  4. **Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

**Подведение итогов аукциона:** 25 августа 2022 года в 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г.Усть-Джегута, ул.Морозова, №47, Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, актовый зал.

* 1. **Заявка** на участие в аукционе представляется по форме установленной приложением №1 к настоящему извещению, по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Морозова, №47, Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, кабинет №2, до 18 часов 00 минут 22 августа 2022 года.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по форме, установленной приложением №1 к настоящему Извещению.
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09-00 часов  до 18-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов  по московскому времени.

* 1. **Прием документов прекращается** 22 августа 2022 года в 18-00 часов, заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
  2. **Задаток** перечисляется заявителями на счет Администрации Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на момент подачи заявки по следующим реквизитам:

**Лот №1**

**УФК по КЧР (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района)**

**Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск,**

**БИК 019133001, ИНН 0916001362, КПП 091601001 р/сч 40102810245370000078**

**к/сч 03232643916350007900 л/сч 05793008620, ОКТМО 91635445**

**Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 25 августа 2022 года.**

**Лот №2**

**УФК по КЧР (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района)**

**Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск,**

**БИК 019133001, ИНН 0916001362, КПП 091601001 р/сч 40102810245370000078**

**к/сч 03232643916350007900 л/сч 05793008620, ОКТМО 91635445**

**Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 25 августа 2022 года.**

**Лот №3**

**УФК по КЧР (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района)**

**Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск,**

**БИК 019133001, ИНН 0916001362, КПП 091601001 р/сч 40102810245370000078**

**к/сч 03232643916350007900 л/сч 05793008620, ОКТМО 91635420**

**Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 25 августа 2022 года.**

**Лот №4**

**УФК по КЧР (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района)**

**Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск,**

**БИК 019133001, ИНН 0916001362, КПП 091601001 р/сч 40102810245370000078**

**к/сч 03232643916350007900 л/сч 05793008620, ОКТМО 91635410**

**Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 25 августа 2022 года.**

**Лот №5**

**УФК по КЧР (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района)**

**Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск,**

**БИК 019133001, ИНН 0916001362, КПП 091601001 р/сч 40102810245370000078**

**к/сч 03232643916350007900 л/сч 05793008620, ОКТМО 91635435**

**Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 25 августа 2022 года.**

**Лот №6**

**УФК по КЧР (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района)**

**Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск,**

**БИК 019133001, ИНН 0916001362, КПП 091601001 р/сч 40102810245370000078**

**к/сч 03232643916350007900 л/сч 05793008620, ОКТМО 91635435**

**Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 25 августа 2022 года.**

**Лот №7**

**УФК по КЧР (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района)**

**Отделение – НБ Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск,**

**БИК 019133001, ИНН 0916001362, КПП 091601001 р/сч 40102810245370000078**

**к/сч 03232643916350007900 л/сч 05793008620, ОКТМО 91635410**

**Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 25 августа 2022 года.**

Внесенный задаток подлежит возврату заявителю (перечислением на счет заявителя), не допущенному к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

* 1. **Предметом аукциона является:**

**Лот №1.** Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – скотоводство, кадастровый номер  09:07:0180101:54, площадью 17825+/-46,73 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, аул Эльтаркач, напротив жилого дома 30 по ул. Молодёжная, сроком **на 30 (тридцать) месяцев**.

При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта** – предусмотрено строительство здания площадью до 1500 кв.м.

**Начальная цена аукциона** составляет 1262,01 (одна тысяча двести шестьдесят два рублей 01 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, составляет – 37, 86 (тридцать семь рублей 86 копеек) рублей.

**Размер задатка** равен 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 631 (шестьсот тридцать один рублей 00 копеек) рублей.

**Льготы** по арендной плате в отношении данного земельного участка не предусмотрены.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Присоединение невозможно |
| Водоснабжение | Присоединение невозможно |
| Теплоснабжение | - |
| Газоснабжение | Присоединение возможно от газопровода среднего давления диаметром 110 мм, проложенного по ул. Октябрьская |

**Лот №2.** Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – скотоводство, кадастровый номер 09:07:0021401:434, площадью 22096+/-52,03 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, аул Эльтаркач, к западу от жилого дома 30 по ул. Молодёжная, сроком **на 30 (тридцать) месяцев.**

При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта** – предусмотрено строительство здания площадью до 1500 кв.м.

**Начальная цена аукциона** составляет 1564, 40 (одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рублей 40 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** установлен в размере  3% от  начальной цены предмета аукциона, составляет – 46, 93 (сорок шесть рублей 93 копеек) рублей.

**Размер задатка** равен 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 782, 20 (семьсот восемьдесят два рублей 20 копеек) рублей.

**Льготы** по арендной плате в отношении данного земельного участка не предусмотрены.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Присоединение невозможно |
| Водоснабжение | Присоединение невозможно |
| Теплоснабжение | - |
| Газоснабжение | Присоединение возможно от газопровода среднего давления диаметром 110 мм, проложенного по ул. Октябрьская |

**Лот №3.** Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – рыбоводство, кадастровый номер 09:07:0000000:20482, площадью 7602+/-30,52 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, ст-ца Красногорская, ул. Мельничная, д.1а, сроком **на 30 (тридцать) месяцев.**

При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта** – предусмотрено строительство здания площадью до 1500 кв.м.

**Начальная цена аукциона** составляет 1737, 82 (одна тысяча семьсот тридцать семь рублей 82 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** установлен в размере  3% от  начальной цены предмета аукциона, составляет – 52, 13 (пятьдесят два рублей 13 копеек) рублей.

**Размер задатка** равен 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 868, 91 (восемьсот шестьдесят восемь рублей 91 копеек) рублей.

**Льготы** по арендной плате в отношении данного земельного участка не предусмотрены.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Присоединение невозможно |
| Водоснабжение | Присоединение возможно |
| Теплоснабжение | - |
| Газоснабжение | Присоединение возможно от газопровода высокого давления диаметром 273 мм, проложенного по ул. Прикубанская |

**Лот №4.** Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – ведение садоводства, кадастровый номер 09:07:0120101:514, площадью 2490+/-17 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, земли Джегутинского сельского поселения, аул Кызыл-Кала, район земельного участка с кадастровым номером 09:07:0120101:239, сроком **на 30 (тридцать) месяцев.**

При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта** – предусмотрено строительство здания площадью до 1500 кв.м.

**Начальная цена аукциона** составляет 661, 10 (шестьсот шестьдесят один рублей 10 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** установлен в размере  3% от  начальной цены предмета аукциона, составляет – 19, 83 (девятнадцать рублей 83 копеек) рублей.

**Размер задатка** равен 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 330, 55 (триста тридцать рублей 55 копеек) рублей.

**Льготы** по арендной плате в отношении данного земельного участка не предусмотрены.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Присоединение невозможно |
| Водоснабжение | Присоединение невозможно |
| Теплоснабжение | - |
| Газоснабжение | Присоединение возможно от газопровода высокого давления диаметром 160 мм, проложенного к ШРП №1  по ул. Школьная |

**Лот №5.** Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – ведение садоводства, кадастровый номер 09:07:0010702:388, площадью 500+/-7,83 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, аул Сары-Тюз, ул. Героев Карачаевцев, д.31, сроком **на 30 (тридцать) месяцев.**

При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта** – предусмотрено строительство здания площадью до 1500 кв.м.

**Начальная цена аукциона** составляет 251, 40 (двести пятьдесят один рублей 40 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** установлен в размере  3% от  начальной цены предмета аукциона, составляет – 7, 54 (семь рублей 54 копеек) рублей.

**Размер задатка** равен 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 125, 70 (сто двадцать пять рублей 70 копеек) рублей.

**Льготы** по арендной плате в отношении данного земельного участка не предусмотрены.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Присоединение возможно |
| Водоснабжение | Присоединение возможно |
| Теплоснабжение | - |
| Газоснабжение | Присоединение возможно от газопровода высокого давления диаметром 219 мм, проложенного по ул. Бр. Уртеновых |

**Лот №6.** Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – ведение садоводства, кадастровый номер 09:07:0010702:389, площадью 662+/-9,01 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, аул Сары-Тюз, ул. Героев Карачаевцев, 29, сроком **на 30 (тридцать) месяцев.**

При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта** – предусмотрено строительство здания площадью до 1500 кв.м.

**Начальная цена аукциона** составляет 332, 85 (триста тридцать рублей 85 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** установлен в размере  3% от  начальной цены предмета аукциона, составляет – 9, 99 (девять рублей 99 копеек) рублей.

**Размер задатка** равен 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 166, 43 (сто шестьдесят шесть рублей 43 копеек) рублей.

**Льготы** по арендной плате в отношении данного земельного участка не предусмотрены.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Присоединение возможно |
| Водоснабжение | Присоединение возможно |
| Теплоснабжение | - |
| Газоснабжение | Присоединение возможно от газопровода высокого давления диаметром 219 мм, проложенного по ул. Бр. Уртеновых |

**Лот №7.** Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – ведение садоводства, кадастровый номер 09:07:0130102:1544, площадью 2262+/-16,65 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, аул Новая Джегута, ул. Мира, сроком **на 30 (тридцать) месяцев.**

При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта** – предусмотрено строительство здания площадью до 1500 кв.м.

**Начальная цена аукциона** составляет 1137, 33 (одна тысяча сто тридцать пять рублей 33 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** установлен в размере  3% от  начальной цены предмета аукциона, составляет – 34, 12 (тридцать четыре рублей 12 копеек) рублей.

**Размер задатка** равен 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 568, 67 (пятьсот шестьдесят восемь рублей 67 копеек) рублей.

**Льготы** по арендной плате в отношении данного земельного участка не предусмотрены.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Присоединение невозможно |
| Водоснабжение | Присоединение возможно |
| Теплоснабжение | - |
| Газоснабжение | Присоединение возможно от газопровода высокого давления диаметром 159 мм, проложенного по ул. Советская |

**Приложение №1**

**к Извещению о проведении  аукциона**

**на право на заключения договора**

**аренды земельного участка из категории**

**земель населенных пунктов, государственная**

**собственность на который не разграничена**

Приложение к постановлению администрации

от 16.10.2015 №999 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги

«Продажа земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена

или права на заключение договора аренды

земельного участка на торгах»

**Форма заявки на участие в торгах (конкурсе, аукционе)**

Главе администрации

Усть-Джегутинского

муниципального района

М.А. Лайпанову

(от)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для юридических лиц

дополнительно указывается юридический

адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Усть-Джегута

Претендент

(наименование – для юрид. лиц /Фамилия, Имя, Отчество- для физ.лиц)

(документ, удостоверяющий личность претендента -для физ. лица /документ о государственной регистрации, с указанием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, №, даты регистрации, места выдачи, ИНН- для юрид. лиц)

(место жительства - для физ.лиц/юридический адрес-для юрид.лиц)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №\_\_\_), расположенного по  адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер претендента (ИНН), счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_\_час. \_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_

  Приложение №2

к Извещению о проведении  аукциона

на право на заключения договора

аренды земельного участка из категории

земель населенных пунктов, государственная

собственность на который не разграничена

Проект

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_**

**о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды**

**(договор аренды земельного участка)**

г. Усть-Джегута «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Усть-Джегутинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района – **Лайпанова Мурата Алибиевича,** действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор»** с другой стороны,

на основании Протокола № от \_\_\_\_\_\_\_\_2022г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № \_\_\_, заключили настоящий Договор о следующем:

**1.Предмет и цель договора.**

1.1. **Арендодатель** обязуется передать, а **Арендатор**  обязуется принять в долгосрочное/краткосрочное пользование на условиях аренды земельный участок: площадью **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров).**

Кадастровый номер: 09:07:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, кадастровый план земельного участка прилагается к договору.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешённого использования арендуемого земельного участка не допускается.

1.4. Категория земель - земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия договора и арендные платежи.**

2.1. Договор заключается на срок – **\_\_\_\_\_ месяцев**, начиная **с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**  и действует **до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**.

2.2. **Арендатор** обязуется вносить арендную плату. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона.

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться **с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.**

2.4. Арендная плата за 1 год составляет –  **\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.**

2.5. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.4. договора суммы до истечения 10 дней начала следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 25 ноября текущего года.

2.6. **Арендатор** обязан ежеквартально предоставлять **Арендодателю** сведения об уплате арендной платы в установленные пунктом 2.5 сроки.

2.6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленные пунктом 2.5 договора сроки **Арендодатель** вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор.

2.7. Арендная плата по настоящему договору вносится **Арендатором** по реквизитам указанным **Арендодателем**, а именно:

**УФК по КЧР (Усть-Джегутинский муниципальный район)**

**ИНН 0916001362, КПП 091601001, ОКТМО – 91 635 000, БИК 019133001,**

**Банк: ГРКЦ НБ КЧР банка России г. Черкесск, р/с** **03100643000000017900,**

**КБК 850 111 0501305 0000 120** - доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

2.8. Размеры арендной платы могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения установленных централизованных ставок и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, но не чаще одного раза в год.

2.9. Размер арендной платы подлежит перерасчету в соответствии с изменениями индексации в порядке, установленном законодательством РФ.

Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы **Арендодателем**.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. **Арендодатель** имеет право:

- досрочно расторгнуть договор, в случаях нарушения Арендатором условий настоящего договора;

- досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном действующем законодательством;

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных статьей 619 ГК РФ;

- вносить по согласованию с **Арендатором** в договор необходимые изменения и уточнения в случаях изменения действующего законодательства и нормативных актов;

- обращаться в контролирующие органы с ходатайством о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением условий настоящего договора (нарушение условия о разрешенном использовании земельных участков).

3.2. **Арендодатель** обязан:

- передать земельный участок **Арендатору** в сроки, установленные настоящим договором;

- передать **Арендатору** земельный участок в состоянии и по площади, соответствующих условиям настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с **Арендатором**) месте и осуществить возмещение **Арендатору** всех затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ;

- предупредить **Арендатора** о правах третьих лиц на земельный участок (сервитут).

3.3. **Арендатор** имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- сдать арендованный земельный участок в субаренду только с письменного согласия **Арендодателя**;

- передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, уведомив письменно **Арендодателя**. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется;

- требовать досрочного расторжения договора, в соответствии со статьей 620 ГК РФ;

- обращаться в суд по вопросам нарушения **Арендодателем** условий настоящего договора.

3.4. **Арендатор** обязан:

- соблюдать установленный правовой режим использования земельного участка;

- своевременно оплачивать арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки арендуемого земельного участка, а также к загрязнению территории района и дорог в соответствии с республиканскими и городскими нормативными актами;

- обеспечить **Арендодателю**, органам государственного контроля свободный доступ и проход на участки, на специально выделенные части участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, и осуществить рекультивацию нарушенных земель.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Ответственность по настоящему договору регулируется действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неуплаты **Арендатором** платежей в установленный срок последний уплачивает **Арендодателю** неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

4.3. В случае неисполнения одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагает с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона должна устранить нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение договора по основаниям форс-мажорных ситуаций: стихийные бедствия, военные действия, забастовки и их последствия, решение органов власти и управления, препятствующие исполнению договора. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, стороны письменно уведомляют друг друга.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

Срок выполнения сторонами своих обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие обстоятельства будут действовать.

В случае если продолжительность форс-мажорных обстоятельств, а также устранение их последствий превышает шесть месяцев, то стороны должны встретиться для обсуждения взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия настоящего договора.

4.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, стороны решают путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в арбитражном суде.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.

**5. Дополнительные условия договора.**

5.1. **Арендодатель** подтверждает, что на день вступления настоящего договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения договора аренды земельных участков или повлечь дополнительные расходы для арендатора.

**Арендодатель** также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий договор без каких-либо дополнительных разрешений.

5.2. Настоящий договор аренды составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

**Юридические адреса сторон:**

**Арендодатель:** **Администрация Усть-Джегутинского муниципального района**,

**Юридический адрес**: 369300 КЧР, г. Усть-Джегута, ул. Морозова, 47; тел.: 7-45-25

ИНН 0916001362, КПП 091601001, КБК 850 111 050 1305 0000 120

Расчетный счет 03100643000000017900, БИК 019133001

Банк ГРКЦ НБ Карачаево-Черкесский Республиканский банк России г.Черкесск

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

**Глава администрации**

**Усть-Джегутинского**

**муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А. Лайпанов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

м.п.

**АКТ №\_\_\_\_**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ**

г. Усть-Джегута «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

На основании договора №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды **Администрация Усть-Джегутинского муниципального района,** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района – **Лайпанова Мурата Алибиевича,** передает объект недвижимости – земельный участок (кадастровый номер - 09:07:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_) площадью – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Вид разрешенного использования земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** принимает объект недвижимости – земельный участок (кадастровый номер - 09:07:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_) площадью – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны удовлетворены состоянием передаваемого объекта недвижимости. Качество передаваемого объекта недвижимости соответствует установленным нормам. Стороны претензий друг к другу не имеют.

С момента подписания акта приема-передачи обязанность **Арендодателя**  по передаче земельных участков в аренду считается выполненной.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

**Глава администрации**

**Усть-Джегутинского**

**муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.А. Лайпанов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

м.п.