**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**Типовой договор**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования « Усть-Джегутинский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики», земельном участке, на территории Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, государственная собственность на которую не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
|  **г.Усть-Джегута** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |

Администрация Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина), именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования « Усть-Джегутинский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики», земельном участке, на территории Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, государственная собственность на который не разграничена:

Вид рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и тп.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

2.1. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за первый год, устанавливается в размере, предложенной Стороной № 2 на конкурсе, и составляет сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью).

2.2. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за второй и последующие годы определяется в соответствии с утвержденным Решением Думы Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 30.11.2016 № 203-III

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору составляет:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Стороной 2 за каждый день использования ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Усть-Джегутинского муниципального района

ИНН 0916001362

КПП 091601001

КБК 850 111 050 1310 0000 120

БИК 049133001

Банк ГРКЦ НБ Карачаево-Черкесской Республиканский банк г. Черкесск

Расчетный счет 40302810800003000030

Лицевой счет 05793008620

Первый платеж за 2017 год вносится не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

2.4. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае, если после уведомления Сторона 2 перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 5.2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_552) настоящего договора.

2.5. В случае, если Сторона 2 присоединила рекламную конструкцию к объекту недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, до заключения договора, оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится с момента фактического присоединения рекламной конструкции по ставкам оплаты, действующим в момент заключения договора.

2.6. Неиспользование объекта недвижимого имущества, указанного в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55), настоящего договора, не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**3. Права и обязанности Стороны 1**

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на объекте недвижимого имущества, указанного в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего договора.

3.1.3. В случае демонтажа рекламной конструкции принять меры по ее хранению.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате хозяйственной и иной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля сотрудники Стороны 1 вправе посещать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции, наличие маркировки на рекламной конструкции, контролировать выполнение требований Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, условий согласования при установке и эксплуатации рекламной конструкции, соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, выдавать Стороне 2 обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух кварталов подряд, а также в случаях:

использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, (его части) не по назначению, указанному в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора;

использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

отзыва уполномоченным органом согласования присоединения рекламной конструкции;

смены владельца рекламной конструкции;

невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

невыполнения в установленные сроки трех и более выданных Стороне 2 предписаний в течение одного года;

несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего договора;

изменения схемы территориального размещения рекламных конструкций в связи с реконструкцией или капитальным ремонтом улиц.

**4. Права и обязанности Стороны-2**

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с [разделом 2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_210) настоящего договора.

4.1.2. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

4.1.3. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.1.4. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку рекламной конструкции.

4.1.5. Нанести на рекламную конструкцию маркировку: владелец рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции.

4.1.6. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.7. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.8. По заявке органов местного самоуправления администрации Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, а также муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, размещать социальную рекламу.

4.1.9. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.10. Содержать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте.

4.1.11. При использовании объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, произведенные без согласия Стороны 1, по ее первому письменному предписанию.

4.1.13. В случае исключения Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц, либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), а также при переходе прав на рекламную конструкцию направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на рекламную конструкцию.

4.1.14. В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции, в течение трех дней со дня аннулирования (признания недействительным) разрешения.

4.1.15. По истечении срока действия настоящего договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 15 дней с момента прекращения (отказа от исполнения, расторжения) настоящего договора.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.2.2. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

Рекламная конструкция не должна создавать помех для проходов пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний архитектурный облик населенных пунктов Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора, законным владельцем которой он является.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет имущественную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим договором срок Стороне 2 начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», статьями 15, 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, в том числе связанные с действительностью договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**7. Прекращение действия и расторжение договора**

7.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 6.1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_661) настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора по обоюдному согласию сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. В случае необходимости использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для государственных, общественных или муниципальных нужд рекламная конструкция подлежит демонтажу в месячный срок с момента предупреждения за счет средств Стороны 2.

7.4. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

Заместитель Главы администрации –

Управляющий делами А.Х. Шаманова

Начальник отдела муниципального

хозяйства и архитектуры Р.Р. Амучиев