**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**Типовой договор**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования « Усть-Джегутинский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики», земельном участке, на территории Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, государственная собственность на которую не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Усть-Джегута** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |

Администрация Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина), именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования « Усть-Джегутинский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики», земельном участке, на территории Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, государственная собственность на который не разграничена:

Вид рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и тп.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

2.1. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за первый год, устанавливается в размере, предложенной Стороной № 2 на конкурсе, и составляет сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью).

2.2. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за второй и последующие годы определяется в соответствии с утвержденным Решением Думы Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 30.11.2016 № 203-III

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Стороной 2 за каждый день использования ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Усть-Джегутинского муниципального района

ИНН 0916001362

КПП 091601001

КБК 850 111 050 1310 0000 120

БИК 049133001

Банк ГРКЦ НБ Карачаево-Черкесской Республиканский банк г. Черкесск

Расчетный счет 40302810800003000030

Лицевой счет 05793008620

Первый платеж за 2017 год вносится не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

2.4. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае, если после уведомления Сторона 2 перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 5.2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_552) настоящего договора.

2.5. В случае, если Сторона 2 присоединила рекламную конструкцию к объекту недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, до заключения договора, оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится с момента фактического присоединения рекламной конструкции по ставкам оплаты, действующим в момент заключения договора.

2.6. Неиспользование объекта недвижимого имущества, указанного в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55), настоящего договора, не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**3. Права и обязанности Стороны 1**

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на объекте недвижимого имущества, указанного в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего договора.

3.1.3. В случае демонтажа рекламной конструкции принять меры по ее хранению.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате хозяйственной и иной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля сотрудники Стороны 1 вправе посещать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции, наличие маркировки на рекламной конструкции, контролировать выполнение требований Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, условий согласования при установке и эксплуатации рекламной конструкции, соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, выдавать Стороне 2 обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух кварталов подряд, а также в случаях:

использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, (его части) не по назначению, указанному в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора;

использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

отзыва уполномоченным органом согласования присоединения рекламной конструкции;

смены владельца рекламной конструкции;

невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

невыполнения в установленные сроки трех и более выданных Стороне 2 предписаний в течение одного года;

несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего договора;

изменения схемы территориального размещения рекламных конструкций в связи с реконструкцией или капитальным ремонтом улиц.

**4. Права и обязанности Стороны-2**

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с [разделом 2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_210) настоящего договора.

4.1.2. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

4.1.3. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.1.4. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку рекламной конструкции.

4.1.5. Нанести на рекламную конструкцию маркировку: владелец рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции.

4.1.6. При распространении рекламы соблюдать требования действующего [законодательства](garantf1://12045525.4) Российской Федерации.

4.1.7. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.8. По заявке органов местного самоуправления администрации Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, а также муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, размещать социальную рекламу.

4.1.9. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.10. Содержать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте.

4.1.11. При использовании объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, произведенные без согласия Стороны 1, по ее первому письменному предписанию.

4.1.13. В случае исключения Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц, либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), а также при переходе прав на рекламную конструкцию направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на рекламную конструкцию.

4.1.14. В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции, в течение трех дней со дня аннулирования (признания недействительным) разрешения.

4.1.15. По истечении срока действия настоящего договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 15 дней с момента прекращения (отказа от исполнения, расторжения) настоящего договора.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.2.2. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

Рекламная конструкция не должна создавать помех для проходов пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний архитектурный облик населенных пунктов Усть-Джегутинского муниципального района КЧР, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора, законным владельцем которой он является.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет имущественную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим договором срок Стороне 2 начисляется пеня в размере 1/300 [ставки рефинансирования](garantf1://10080094.0) ЦБ РФ от суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со [статьей 38](garantf1://12045525.38) Федерального закона «О рекламе», [статьями](garantf1://10064072.15) [15](garantf1://10064072.15), [210](garantf1://10064072.210) и [211](garantf1://10064072.211) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, в том числе связанные с действительностью договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**7. Прекращение действия и расторжение договора**

7.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 6.1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_661) настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора по обоюдному согласию сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. В случае необходимости использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для государственных, общественных или муниципальных нужд рекламная конструкция подлежит демонтажу в месячный срок с момента предупреждения за счет средств Стороны 2.

7.4. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

Заместитель Главы администрации –

Управляющий делами А.Х. Шаманова

Начальник отдела муниципального

хозяйства и архитектуры Р.Р. Амучиев