Протокол

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения

Дата проведения: 18.05.2019.

Время проведения: 10-00 ч.

Место проведения:

ст. Красногорская, ул. Красная 103

Дом культуры

Присутствовали:

члены постоянно действующей комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

* председатель- Аджиева Д.Р.
* зам. председателя- Тохчукова Ф.Х.
* члены комиссии:
* Текеев У.Э.,
* Кузьмин К.А.,
* Каппушев К.Х.,

* секретарь комиссии – Шиянова С.В.
* депутаты, жители аула, всего -200 чел

Публичные слушания открывает председатель Аджиева Д.Р.

**Председатель:**

Уважаемые присутствующие, в целях более эффективного использования и развития территории Красногорского сельского поселения и учета мнения населения нашей станицы, на публичные слушания вынесен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красногорского сельского поселения, решением Совета депутатов от 18.04.2019 г. № 6 «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

Красногорского сельского поселения»

**Повестка дня:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения. Регламент проведения публичных слушаний:

- не более 10 минут на выступление;

- не более трех минут на повторное выступление. По окончанию доклада, участники публичных слушаний могут задавать вопросы, просьба не выкрикивать, а сначала представится и затем задать вопрос.   Может у кого ни будь есть другие предложения? Нет, тогда уважаемые присутствующие, публичные слушания прошу считать открытыми, слово для доклада предоставляется заместителю председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки Тохчуковой Фатимат Хыйсаевне:

**- «**В Комиссию по правилам землепользования и застройки поступило два заявления о внесении изменении в Правила землепользования и застройки Красногорского СП (в т.ч. в карту функционального и градостроительного зонирования), а именно: установить территориальную зону «Зону Производственно-коммунальной застройки» с целью строительства Нижне-Красногорской Малой гидроэлектростанции.

Первое заявление от фирмы ООО «ЮЖЭНЕРГОСТРОЙ» (копия выписки из ЕГРН подтверждающая право собственности на земельный участок с кадастровым номером 09:07:0000000:20431прилагается),

второе заявление от Чотчаева А.М. в собственности которого находятся земельные участки:

- КН 09:07:0010701:495 (копия выписки из ЕГРН подтверждающая право собственности на земельный участок прилагается);

- КН 09:07:0010701:33 (копия выписки из ЕГРН о сведениях, об основных характеристиках объекта недвижимости и договор купли-продажи земельного участка, который зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КЧР, прилагается);

-КН 09:07:0010701:741 (копия выписки из ЕГРН подтверждающая право собственности на земельный участок прилагается).

В настоящее время, согласно Правилам землепользования и застройки вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне, где действие градостроительного регламента не распространяется, в соответствии с действующим законодательством, путем проведения процедур публичных слушаний, имеется возможность внести изменения в наши Правила. Комиссией был подготовлен проект изменений, который был обнародован на

информационных стендах в здании администрации, граждане имели право вносить предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения. С момента обнародования проекта в комиссию поступило заявление от Председателя СПК «Агрокомбинат Красногорский» Тебуева З.И., от 15.05.2019 г. о том, что принадлежащее ему здание насосной станции (копия свидетельства о государственной регистрации права приложена к заявлению) расположено на земельном участке который пободает в зону деятельности фирмы ООО «ЮЖЭНЕРГОСТРОЙ», комиссия рассмотрев представленные документы собственников, выявила, что нарушений нет, земельный участок с кадастровым номером 09:07:0010701:20431 принадлежащий фирме ООО «ЮЖЭНЕРГОСТРОЙ» не затрагивает земельный участок с кадастровым номером 09:07:0010701:445 принадлежащий СПК «Агрокомбинат Красногорский», они являются смежными, и при дальнейшем использовании фирмой ООО «ЮЖЭНЕРГОСТРОЙ» своего земельного участка, интересы Тебуева З.И. затронуты не будут. Больше предложения и замечания от жителей станицы относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Чагаров Шамиль Халитович ( ФИО жителя станицы) : «Жители улицы Набережной переживают, что в результате строительства гидроэлектростанции, уровень грунтовых вод, который и так довольно высок, поднимется еще больше, огороды и домовладения будут регулярно подвергаться подтоплению»

Выступил генеральный директор АО «ИГХолдинг Рус», являющейся генеральным проектировщиком объекта «Нижнекрасногорская малая Гидроэлектростанция» Шестопалов П.В., он рассказал, что проектом предусмотрено строительство защитной бетонной дамбы длинной 192 метра, далее существующая дамба будет укреплена каменной наброской, длина дамбы составит около 600 метров.

Кучерова Любовь Алексеевна ( ФИО жителя станицы) : «Жители станицы думают, что строительство гидроэлектростанции окажет негативное влияние на здоровье и экологическую обстановку вокруг станицы»

Шестопалов П.В. пояснил, что в районе станицы будет расположен водозабор, головное здание гидроэлектростанции расположено ниже на расстоянии 4 км от станицы, согласно приложенного проекта.

Есть ли еще вопросы у присутствующих? Нет.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

1. Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.
2. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения считать состоявшимся.

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения следующие изменения: в части изменения зоны градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков части изменения зоны градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 09:07:0000000:20431; 09:07:0010701:495;

09:07:0010701:33; 09:07:0010701:741 с зоны сельскохозяйственного использования СХН-1 (пашни, пастбища) в зону «Производственно-коммунальной застройки» (ПК),

с целью использования земельных участков под строительство малой гидроэлектростанции.

1. Секретарю комиссии:
2. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения.
3. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Совет Депутатов Красногорского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района для принятия соответствующего решения.
4. Разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте администрации.
5. Опубликовать заключение о результатах публичных в газете «Джегутинская неделя».

Председателя комиссии Аджиева Д.Р.

Секретарь Шиянова С.В.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

**Комиссия администрации Красногорского сельского поселения**

18.05.2019 ст. Красногорская

**заключение**

**об итогах публичных слушаний**

В соответствии с законом Российской Федерации от 06.10.2003г, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 25.10. 2004г. № 30-РЗ «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике» рассмотрев итоги публичных слушаний по вопросу, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения, в части изменения зоны градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

09:07:0000000:20431; 09:07:0010701:495; 09:07:0010701:33; 09:07:0010701:741 с зоны сельскохозяйственного использования СХН-1 (пашни, пастбища) в зону «Производственно-коммунальной застройки» (ПК),

**Заключила:**

1. Принять к сведению результаты публичных слушаний от 18.05.2019 г.
2. Установить:

- общее количество предложений поступивших в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний составило – 1предложение;

1. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила застройки и землепользования Красногорского сельского поселения Главе администрации Красногорского сельского поселения, для последующей передачи в главе Красногорского сельского поселения.

**Председатель комиссии Д.Р.Аджиева**