РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Карачаево-ЧеркесскАЯ РеспубликА

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО Муниципального РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2022 г. Усть-Джегута № 481

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района**

В соответствии со статьей 167 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. №86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики», Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28 октября 2013 г. № 350 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»», Постановлением правительства Карачаево-Черкесской Республики от 25 сентября 2013 г. №314 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Джегутинская неделя», либо обнародовать на информационном стенде администрации Усть-Джегутинского муниципального района в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Джегутинского муниципального района в сети Интернет [www.udmunicipal.ru](http://www.udmunicipal.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района, курирующего данные вопросы.

**Глава администрации**

**Усть-Джегутинского**

**муниципального района М.А. Лайпанов**

Приложение к постановлению

администрации

Усть-Джегутинского

муниципального района

от 21.07.2022 № 481

**Положение**

**о межведомственной комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района**

1. Настоящее Положение регламентирует порядок работы межведомственной комиссии, содержание и состав процедур (работ) по обеспечению своевременного проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, и последующего включения их в республиканские программы капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Настоящее Положение не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в [порядке](garantf1://12044695.1000/), установленном [постановлением](garantf1://12044695.0/) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", а также на многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится в целях расчета средств, необходимых для проведения в них капитального ремонта общего имущества.

4. В целях проведения мониторинга технического состояния общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда администрацией Усть-Джегутинского муниципального района (далее – Администрация) создается комиссия.

Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации.

Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение и рекомендации комиссии оформляются протоколом и подлежат опубликованию.

5. В состав комиссии включаются представители Администрации и органа муниципального жилищного контроля.

К работе комиссии с правом совещательного голоса включаются представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственники помещений (уполномоченные ими лица), представители экспертных организаций (в соответствии с Перечнем поручений Главы Карачаево-Черкесской Республики Р.Б. Темрезова от 04.05.2022 №Гл-5).

6. По результатам работы комиссия может принимать следующие решения:

6.1. О необходимости проведения капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение принимается при условии, что прошло не менее пяти лет с даты завершения работ (предоставленных услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы общего имущества многоквартирного дома, в следующих случаях:

а) если физический износ общего имущества достиг установленного [Федеральным законом](garantf1://12072032.0/) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и иными правовыми актами Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

б) если исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 5 лет.

Данное решение должно содержать:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

б) расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов и инженерных систем, выполненный в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ;

в) иные сведения, установленные действующим законодательством.

6.2. О необходимости включения в республиканскую программу капитального ремонта, многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества многоквартирного дома за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта.

Данное решение принимается исходя из:

а) нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

б) сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

в) заключений экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра уполномоченных лиц общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение должно содержать:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома за исключением тех, которые признаны требующими капитального ремонта;

б) предложения по срокам проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем многоквартирного дома;

в) расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов и инженерных систем, выполненный в текущих ценах;

г) иные сведения, установленные действующим законодательством.

6.3. О признании нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение принимается исходя из:

а) степени износа основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) общего имущества многоквартирного дома;

б) совокупной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр помещения в таком доме, рассчитанной в текущих ценах.

Данное решение должно содержать:

а) наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия), износ которых составляет более 70%;

б) расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов;

в) иные сведения, установленные действующим законодательством.

7. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Органы местного самоуправления Усть-Джегутинского муниципального района на основании решения и рекомендаций комиссии формируют сведения о многоквартирных домах и направляют их в [Министерство](garantf1://30807715.1000/) строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики для формирования республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов с указанием:

а) полного почтового адреса;

б) года постройки;

в) сведений об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) предложений по срокам проведения работ и (или) предоставления услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

д) расчета стоимости работ (предоставления услуг) по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, исходя из стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

е) других сведений согласно [приложению](#_bookmark1) к настоящему Положению.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес многоквартир ного дома | Год | | Матери ал стен | Количе ство этажей | Общая площа дь помещ ений в МКД |  | | | | | | | | ремонт крыши | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт подвальных помещений | | утепление и ремонт фасадов | | ремонт фундаментов | | энергет ическое обследо вание дома | необход имо выполн ить работ на сумму всего | Удельна я стоимос ть | Примеч ание |
| ВИДЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД | | | | | | | |
| В ТОМ ЧИСЛЕ | | | | | | | |
| ввод в эксплу атацию | послед него компле ксного ремонт а | ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | |
| Всего работ по инженер ным система м | в том числе | | | | | | |
| ремонт сетей электрос набжени я | ремонт сетей теплос набжен ия | ремонт сетей газосна бжения | ремонт сетей холодн ого водосн абжени я | ремонт сетей горячег о водосн абжени я | ремонт систем водоот ведени я | устано вка коллект ивных (общед омовых  ) ПУ и УУ |
|  |  |  |  |  |  | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб. | куб. м. | руб. | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| Итого по МО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2033\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение к [Положению](#_bookmark0)

Сведения о многоквартирных домах

Карачаево-Черкесская Республика

Усть-Джегутинский муниципальный район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_