РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Карачаево-ЧеркесскАЯ РеспубликА

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО Муниципального РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2024 г. Усть-Джегута № 206

**Об утверждении Порядка работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых строениях, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Усть-Джегутинского муниципального района**

  В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, протоколом совещания у Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 04.03.2024 года, письмом №32-Д от 01.02.2024 года Филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Карачаево-Черкесской Республике

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых строений, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Усть-Джегутинского муниципального района, согласно приложению 1.
2. Утвердить Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Джегутинская неделя», либо обнародовать на информационном стенде администрации Усть-Джегутинского муниципального района в установленном порядке.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Джегутинского муниципального района в сети Интернет [www.udmunicipal.ru](http://www.udmunicipal.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района, курирующего данные вопросы.

**Глава администрации**

**Усть-Джегутинского**

**муниципального района М. А. Лайпанов**

Приложение 1к постановлению администрации

Усть-Джегутинского

муниципального района

от 23.05.2024 № 206

**Порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых строениях, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**на территории Усть-Джегутинского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых строениях, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Усть-Джегутинского муниципального района(далее – Комиссия) создана для обследования жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а так же оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.2. Члены Комиссии осуществляют свои полномочия на не освобожденной основе.

1.3. Комиссия в работе руководствуются «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

2. Основные направления деятельности комиссии

2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых строениях, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, осуществляется данной Комиссией в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Структура Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

3.2. Председателем Комиссии назначается заместитель Главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района, курирующий данные вопросы.

3.3. В состав Комиссии включаются представители:

1.Органов местного самоуправления, в том числе:

 -Главы городского и сельских поселений (по согласованию);

 -Управление труда и социального развития;

 -Отдел муниципального хозяйства и архитектуры.

2.Общественных объединений инвалидов.

3.Филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Карачаево-Черкесской Республике;

4.Специализированные организации, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования (по согласованию).

3.4. К участию в работе Комиссию могут привлекаться представители организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, в отношении которого проводится обследование, также специализированные организации, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Полномочия комиссии определяются в соответствии с Правилами.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с планом мероприятий.

5.2. Созыв членов Комиссии осуществляется секретарем комиссии по указанию председателя Комиссии.

5.3. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие большинство от утвержденного состава Комиссии.

5.4. Комиссия строит свою работу, согласно утвержденной председателем Комиссии повестке дня.

5.5. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии по результатам работы осуществляется секретарем комиссии.

5.6. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

5.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

5.8. Результатом работы Комиссии является заключение о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

5.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится на основании:

а) акта обследования;

б) решение Комиссии об экономической целесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции в целях приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида или участника специальной военной операции, имеющий инвалидность и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

5.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жиломстроении, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится на основании:

а) акта обследования;

б) решение Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

5.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6. Адаптация, реконструкция и изменение жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах ииндивидуальных жилых строений, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Усть-Джегутинского муниципального района финансируется Государственным фондом «Защитники Отечества».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к постановлению администрации Усть-Джегутинского муниципального района

от 23.05.2024 № 206

 **АКТ N\_\_\_\_\_\_
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. |  |  | " |  | " |  |  |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах и индивидуальных жилых строениях, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе: |
|  |
| (Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является |
|  |
|  |
| и занимаемой должности) |
|  |  |
| созданная |  |
|  | (указываются реквизиты акта о создании комиссии) |
|  |
| в соответствии с планом мероприятий, утвержденным |  |
|  |
| (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден) |
|  |
| произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, |
| по адресу: |  |
|  |
|  |
| (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры) |
|  |
| и общего имущества в указанном многоквартирном доме и индивидуальном жилом строениии, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных [разделами III](https://docs.cntd.ru/document/420366270#7E80KG) и [IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/420366270#8OK0LN), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649](https://docs.cntd.ru/document/420366270#64U0IK) (далее - требования). |
|  |
| При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид, присутствовали: |
|  |
|  |
| (Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении) |
|  |
|  |
| (Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов) |
|  |
|  |
|  |
| (Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства) |
|  |
|  |
| (Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом) |
|  |
|  |
| В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении комиссией установлено: |
|  |
| а) |  |
|  | (описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном |
|  |
|  |
| доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования) |
|  |
| б) |  |
|  | (перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее |
|  |  |
|  |
| имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены |
|  |
|  |
| в результате обследования) |
|  |
| На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам: |
|  |
| (выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием) |
|  |
| (выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием) |
|  |
| Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида: |
|  |
| (перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя) |
|  Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. |
| Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида: |
|  |
| (решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме и индивидуальном жилом строении, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта) |
|  |
| Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах. |
|  |
| Члены комиссии: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии. |
|  | / |  | / |
| (подпись) |  | (должность, Ф.И.О.) |  |
|  |
| Лица, присутствовавшие при обследовании: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.      |
|  | / |  | / |
| (подпись) |  | (должность, Ф.И.О.) |  |
|  |
| Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.      |
|  | / |  | / |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_