Перечень документов необходимых для получения муниципальных услуг предоставляемых отделом муниципального хозяйства и архитектуры

1. **Выдача и утверждение градостроительного плана земельного участка**

1) заявление о получении муниципальной услуги

2) документ, удостоверяющий личность;

3) чертеж линий градостроительного регулирования земельного участка подготовленный кадастровым инженером;

4) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия.

5) правоустанавливающие  документы на земельный участок - копии

документов, устанавливающих права на земельный участок, если право

на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и

сделок с ним.

1. **Внесение изменений в Правила застройки и землепользования поселений Усть-Джегутинского муниципального района, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

а) Подуслуга - внесение изменений в Правила застройки и землепользования поселений Усть-Джегутинского муниципального района:

- заявление о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=825212D00715A721E94D0D677C0553E32E38F85F41E9E5D9894D88C3759EA2DF4F59BD3BCA7FF02F5F6373DEf9N) землепользования и застройки поселений расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального район ;

- копия устава юридического лица со всеми изменениями и дополнениями к нему;

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

- правоустанавливающие  документы на земельный участок - копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор о предоставлении в аренду земельного участка в случае, если договор заключен между заявителем и физическим или юридическим лицом);

- копия кадастровой выписки земельного участка;

- ситуационная схема с отображением территории, применительно к которой предполагается внести изменения.

б) Подуслуга - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- заявление

- копия устава юридического лица со всеми изменениями и дополнениями к нему;

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

- правоустанавливающие  документы на земельный участок- копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор о предоставлении в аренду земельного участка в случае, если договор заключен между заявителем и физическим или юридическим лицом);

- кадастровый паспорт земельного участка (кадастрового плана земельного участка);

- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при наличии на земельном участке объекта капитального строительства).

- кадастровый паспорт объекта капитального строительства (технического паспорта объекта капитального строительства) (при наличии на земельном участке объекта капитального строительства);

- проектное обоснование, выполненное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим допуск к определенному виду или видам работ, выданный саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включающее:

1. схема планировочной организации земельного участка с указанием:

* границ земельного участка и поворотных точек границ земельного участка;
* мест расположения существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов с описанием их основных технико-экономических показателей в форме ведомости (этажность, площадь застройки, общая площадь объекта/объектов капитального строительства, торговая площадь, общая площадь жилых помещений, площадь предприятий обслуживания и т.п.);
* отступов от границ земельного участка до существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства (в метрах);

1. Пояснительную записку, содержащую сведения:

* о наличии характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (обоснование заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);
* о функциональном назначении существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства;
* о расчетных параметрах существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства (при совмещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования необходимо указывать параметры для каждого вида в отдельности;
* о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности);
* информацию о территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду);
* заключение о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требований технических регламентов.

в) Подуслуга - предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

- заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- копия устава юридического лица со всеми изменениями и дополнениями к нему;

- правоустанавливающие  документы на земельный участок- копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор о предоставлении в аренду земельного участка в случае, если договор заключен между заявителем и физическим или юридическим лицом);

- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования которого запрашивается;

**-** кадастровая выписка о земельном участке;

**-**  копия технического паспорта объекта капитального строительства (в случае если разрешение на условно разрешенный вид использования такого объекта капитального строительства запрашивается в целях его реконструкции или строительства нового объекта капитального строительства в границах такого земельного участка), или копия декларации об объекте недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство), или справка органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости, подтверждающая отсутствие строений на земельном участке (при их отсутствии);

**-** проектное обоснование, выполненное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим допуск к определенному виду или видам работ, выданный саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включающее:

* проект планируемого к проектированию объекта капитального строительства (в случае если разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) запрашивается в связи со строительством нового объекта капитального строительства или реконструкцией имеющегося объекта капитального строительства), включающий сведения:
* о местах расположения существующих (при их наличии) и проектируемых объектов с описанием их характеристик;
* о площади застройки, общей площади объекта, этажности;
* о наличии подземных и наземных коммуникаций;

**-** список лиц (правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается условно разрешенный вид использования, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается условно разрешенный вид использования), права которых могут быть нарушены при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (объектов капитального строительства).

**-** письменная информация от отдела Управления Роспотребнадзора по Усть-Джегутинскому району о соблюдении требований технических регламентов (в случае если изменение вида разрешенного использования земельного участка и(или) объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на среду обитания и здоровье человека);

**-** письменная информация от отдела Надзорной деятельности по Усть-Джегутинскому району о соблюдении требований технических регламентов (в случае если изменение вида разрешенного использования земельного участка и(или) объекта капитального строительства может повлечь нарушение требований пожарной безопасности).

**3. Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**

- Заявление заявителя о предоставлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.**

1. заявление о получении муниципальной услуги;
2. документ, удостоверяющий личность;
3. план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
4. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
5. подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения;

**5. Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.**

1. заявление о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения
2. подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) пере планируемого жилого помещения;
3. технический паспорт переустраиваемого и (или) пере планируемого жилого помещения;
4. согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) пере планируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный займодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) пере планируемого жилого помещения по договору социального найма).

**6. Продление срока действия разрешения на строительство и внесение изменений в разрешение на строительство**

1. Подуслуга - Продление срока действия разрешения на строительство объектов капитального строительства:

а) Заявление;

б) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование).

в) Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка).

г) оригиналы ранее выданного разрешения на строительство.

2. Подуслуга- Внесение изменений в разрешения на строительство объектов капитального строительства:

а)  заявление;

б) уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка).

в) уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела).

**7. Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию**

1. Подуслуга - Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства:

а) Заявление;

б) Правоустанавливающие документы на земельный участок:

копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор о предоставлении в аренду земельного участка в случае, если договор заключен между заявителем и физическим или юридическим лицом).

в) Материалы, содержащиеся в проектной документации.

г) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в установленных случаях).

д) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

е) Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2. Подуслуга- Подготовка и выдача разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства:

а) Заявление;

б) Правоустанавливающие документы на земельный участок:

копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор о предоставлении в аренду земельного участка в случае, если договор заключен между заявителем и физическим или юридическим лицом).

в) Материалы, содержащиеся в проектной документации.

г) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в установленных случаях).

д) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в установленных случаях).

- Соглашение о проведении реконструкции (в установленных случаях).

- Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1753EC914694E3B806C90F0E737AD7ED8FBBFCEA30471F86018E867091E5D288C922B10B571FDC48MAy8N), согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в установленных случаях).

е) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

ж) Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

В целях реконструкции индивидуального жилищного строительства заявитель представляет следующие документы:

а) Заявление.

б) Правоустанавливающие документы на земельный участок:

копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор о предоставлении в аренду земельного участка в случае, если договор заключен между заявителем и физическим или юридическим лицом).

в) Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Подуслуга- Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

а) Заявление.

б) Правоустанавливающие документы на земельный участок:

копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на участок не зарегистрировано в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор о предоставлении в аренду земельного участка в случае, если договор заключен между заявителем и физическим или юридическим лицом).

в) Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора).

г) Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

д) Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

е) Заключение о соответствии построенного, реконструированного, объекта капитального строительства техническим условиям.

ж) Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

з) Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=EBB13CFD45F15D475B3EB55897F6D71ADC74219D24A5DD12A338DDA98ADF5532B024E6AB8716A4E6WBz4I) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

и) Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования).

к) Технический план.