**Протокол публичных слушаний**

**обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки**

**Сары-Тюзского сельского поселения, Усть-Джегутинского муниципального района, КЧР.**

Дата проведения: 03.08. 2017.

Время проведения: 14-00 ч.

Место проведения: а. Сары-Тюз

**Присутствовали**:

члены постоянно действующей комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки: землепользования :

* председатель- Батчаев А.Х.
* зам. председателя- Чекуева З.М.
* члены комиссии:
* Борлаков Х.Р.
* Аджиев И.М.
* Биджтев Д.М.
* Батчаев Х.А. – секретарь комиссии

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Сары-Тюзского сельского поселения, Усть-Джегутинского муниципального района, КЧР.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Республиканский закон от 09.11.2015 № 76-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», решение Думы Усть-Джегутинского муниципального района от 10.05.2017 № 244 «О передачи сельским поселениям Усть-Джегутинского муниципального района части полномочий муниципального района», Уставом Сары-Тюзского сельского поселения,распоряжение администрации Сары-Тюзского сельского поселения от 01.06.2017

№ 12 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Сары-Тюзского сельского поселения».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление председателя постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Сары-Тюзского сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Сары-Тюзского сельского поселения разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Карачаево-черкесской Республики, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Сары-Тюзском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всего на территории поселения выделено 17 видов территориальных зон согласно их назначению. К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5.требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых  
природных территорий, иных природных объектов.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитимыми, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

С момента оповещения граждан о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сары-Тюзского сельского поселения, предложений в комиссию не поступало.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Сары-Тюзского сельского поселения считать состоявшимся.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленного вопроса предлагаю Комиссии по правилам землепользованию и застройке

1. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.
2. рекомендовать Главе Сары-Тюзского сельского поселения принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Сары-Тюзского сельского поселения и направить его в Совет депутатов Сары-Тюзского сельского поселения.
3. Разместить протокол публичных слушаний на официальном сайте Сары-Тюзского сельского поселения, опубликовать в газете «Джегутинская неделя».

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Х. Батчаев

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Х.А. Батчаев

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проектам генерального плана, правилам землепользования и застройки Важненского сельского поселения, Усть-Джегутинского муниципального района, КЧР**.

21.12.2016г

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Республиканский закон от 09.11.2015

№ 76-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», Устав Усть-Джегутинского муниципального района,распоряжение администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 21.10.2016

№ 204-р «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Джегутинского муниципального района», 21.12.2016 г в селе Важное, Усть-Джегутинского муниципального района, КЧР, состоялись публичные слушания по проектам: генеральный план, правила землепользования и застройки Важненского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в средстве массовой информации: газете «Джегутинская неделя» и размещено на официальном сайте администрации Усть-Джегутинского муниципального района в сети Интернет.

Обсуждение проектов генерального плана, правила землепользования и застройки Важненского сельского поселения сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки Важненского сельского поселения не поступило.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем публичные слушания по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки Важненского сельского поселения считать состоявшимися.

Данное заключение направить Главе администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Джегутинская неделя» и размещению на официальном сайте администрации Усть-Джегутинского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии А.М. Салпагаров