

**Информационный материал
на тему: Обязательные условия договора долевого участия в
строительстве многоквартирного дома».**

В соответствии со ст. 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» договор должен содержать следующие обязательные условия:

- о подлежащем передаче конкретном объекте долевого строительства в соответствии с проектной документацией после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию дома, в том числе его план в графической форме;

- об основных характеристиках строящегося жилого помещения (общей площади квартиры, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас);

- об основных характеристиках многоквартирного дома (этажности, общей площади дома, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости);

- о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

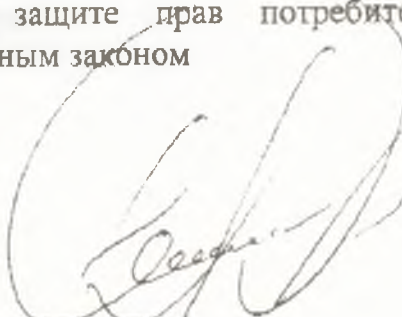
- о цене договора, сроках и порядке ее уплаты;

- о гарантийном сроке на объект долевого строительства;

- о способах обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

При отсутствии в договоре вышеперечисленных условий он считается незаключенным. К отношениям, вытекающим из договора с участником долевого строительства, заключенным исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не урегулированной вышеназванным законом

И.о. межрайонный прокурор
младший советник юстиции



А.В. Отаров