РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2015 г. Усть-Джегута № 1291

Об утверждении процентных ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности Усть-Джегутинского муниципального района, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.05.2015 № 31-РЗ «О наделении органов самоуправления муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики отдельными государственными полномочиями Карачаево-Черкесской Республики в сфере земельных отношений», в целях урегулирования ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Джегутинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить процентные ставки от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Джегутинская неделя» либо обнародовать на информационном стенде администрации Усть-Джегутинского муниципального района в течение 10 дней со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Джегутинского муниципального района в сети «Интернет» www.udmunicipal.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района, курирующего данные вопросы.

**Глава администрации**

**Усть-Джегутинского**

**муниципального района М.А. Лайпанов**

3012150001291

Приложение к постановлению администрации Усть-Джегутинского муниципального района

от 30.12.2015 № 1291

Процентные ставки от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, при предоставлении земельных участков в аренду на торгах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости |  |
|  |  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий\* | 0,2 |
| 2 | Земельные участки для размещения малоэтажной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства\* | 0,2 |  |
| 3 | Земельные участки для малоэтажной застройки и ведения личного подсобного хозяйства\* | 0,2 |
| 4 | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта,  в том числе: г. Усть-Джегута\*  м-н Московский\* | 120  120  1262 |
| 5 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли,  в том числе: г. Усть-Джегута\*  м-н Московский\* | 3,7  3,7  16,6 |
| 6 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли,  в том числе: г. Усть-Джегута\*  м-н Московский\* | 5  5  22.2 |
| 7 | Земельные участки ресторанов, кафе, баров\* | 15 |
| 8 | Земельные участки столовых, учреждений и предприятий поставки продукции общественного питания\*,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 3  1,5 |  |
| 9 | Земельные участки рынков,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 0,03  0,04 |  |
| 10 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 7  7 |  |
| 11 | Земельные участки химчисток, прачечных,  в том числе г. Усть-Джегута | 7  7 |
| 12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 10  11 |
| 13 | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий\*  в том числе г. Усть-Джегута\* | 7  7 |
| 14 | Земельные участки бань\* | 7 |  |
| 15 | Земельные участки парикмахерских,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 3  3 |  |
| 16 | Земельные участки предприятий по прокату,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 3  3 |
| 17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 1,5  4 |
| 18 | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов),  в том числе г. Усть-Джегута\* | 90  90 |
| 19 | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей\* | 100 |  |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в пункте 32,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 1,5  1,5 |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 2,2  2 |
| 22 | Земельные участки организаций почтовой связи,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 0,8  0,8 |
| 23 | Земельные участки спортивных клубов,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 0,25  0,25 |
| 24 | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 0,15  0,1 |  |
| 25 | Земельные участки парков (культуры и отд) | 1,5 |
| 26 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: земельные участки фабрик, заводов и комбинатов,  в том числе г. Усть-Джегута\*;  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов,  в том числе г. Усть-Джегута\*;  земельные участки типографий,  в том числе г. Усть-Джегута\*;  земельные участки других промышленных предприятий,  в том числе г. Усть-Джегута\*;  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий,  в том числе г. Усть-Джегута\*;  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства\*,  в том числе г. Усть-Джегута\*;  земельные участки общественных туалетов\*;  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов,  в том числе г. Усть-Джегута;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусор сжигающих) предприятий,  в том числе г. Усть-Джегута\*;  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов,  в том числе г. Усть-Джегута | 20  7  7  8  10  4  4  3  2  2  1  1  2  2 |
| 27 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 8  12 |  |
| 28 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями  отгонные пастбища  Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 0,3  0,3  0,3  0,3  2 |  |
| 29 | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10 |
| 30 | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение | 80 |  |
| 31 | Земельные участки, используемые общественно-государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационного-оздоровительного направления и автошколами\* | 0,3 |
| 32 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций\* | 200 |  |
| 33 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов\* | 100 |  |
| 34 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций\* | 2 |
| 35 | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций\* | 2 |  |
| 36 | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования,  в том числе г. Усть-Джегута | 12  12 |  |
| 40 | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых)\*,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 6  6 |
| 41 | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей\*,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 22  20 |
| 42 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки)\*,  в том числе г. Усть-Джегута\*  Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки)\*,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 135  160  135  160 |
| 43 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, и разрушений берегов водохранилищ, дамбы)\*  Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов,  в том числе г. Усть-Джегута  Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети),  в том числе г. Усть-Джегута | 1,5  40  90  2,0  2,5 |
| 44 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов,  в том числе г. Усть-Джегута  Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети),  в том числе г. Усть-Джегута | 40  90  2,0  2,5 |  |
| 45 | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети),  в том числе г. Усть-Джегута | 2,0  2,5 |  |
| 46 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи,  в том числе г. Усть-Джегута | 15  15 |
| 47 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикаций,  в том числе г. Усть-Джегута | 25  35 |  |
| 48 | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи\*,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 1000  1000 |
| 49 | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 11  10 |
| 50 | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 1,5  1,5 |  |
| 51 | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов\*,  в том числе г. Усть-Джегута\* | 0,6  2 |
| 51 | Иные виды разрешенного использования земель,  в том числе г. Усть-Джегута | 3  3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_