

**Информационный материал
на тему: «Правила регистрации недвижимого имущества».**

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает множество изменений в правилах регистрации недвижимого имущества.

Оформление прав на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством РФ - очень важная процедура, без которой правообладатель такого объекта не сможет его ни продать, ни подарить, ни иным образом им распорядиться.

Новый закон упрощает процедуру регистрации недвижимости.

Во-первых, сформирован Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), который объединил информацию кадастра недвижимости и реестра прав на нее. Для каждой процедуры нужно было собирать свой пакет документов. С 2017 года можно подать одно общее заявление на обе процедуры.

Во-вторых, вдвое сокращены сроки регистрации. Постановка на кадастровый учет — не более 5 рабочих дней, а если заявление подано на обе процедуры, то не более 10 рабочих дней.

Однако законом предусмотрено не так много случаев, когда государственная регистрация права и кадастровый учет объекта действительно осуществляются одновременно, а именно:

- при создании объекта недвижимости, для которого не требуется разрешение на ввод в эксплуатацию;
- при образовании объекта недвижимости;
- при прекращении существования объекта недвижимости;
- при государственной регистрации ограничений и обременений.

Кром того, подать документы можно не только по месту нахождения недвижимости.

С января 2017 года документы принимаются в любом подразделении Росреестра или многофункциональном центре.

И.о. межрайонный прокурор

советник юстиции

Е.В. Тверитнева